



OPROEP AAN VERANTWOORDELIJKEN IN AANLOOP VAN DE KOMENDE VERKIEZINGEN

In 2030 moet België de uitstoot van broeikasgassen met 35% terugdringen. Samen met de andere landen werd formeel beslist om de omvang en de gevolgen van de klimaatverandering te beperken.

Om dit doel te bereiken, moet de energetische renovatie van gebouwen een prioriteit worden: deze gebouwen zijn namelijk verantwoordelijk voor 62% van de CO₂-uitstoot, meer dan de helft van de Belgische wooneenheden is meer dan 50 jaar oud en het gemiddelde energieverbruik van de Belgische woningen is veel groter dan het Europese gemiddelde.

Nog twaalf jaar. Dat is, gezien de omvang van deze taak, weinig tijd om dit doel te behalen. Met andere woorden, er is een momentum nodig om België in staat te stellen haar verantwoordelijkheid op te nemen. Hierin spelen gemeenten een cruciale rol, en wel om twee redenen:

- de gemeenten zijn vandaag de grootste openbare investeerder van het land: volgens Belfius realiseerden lokale overheden en gemeenten in 2014 bijna 3 miljard euro aan investeringen. Met andere woorden: bijna 40% van alle openbare investeringen van het land¹;
- met hun scholen, kleuterscholen, verpleeghuizen, sociale huisvestingsmaatschappijen en andere openbare gebouwen, hebben de gemeenten behoefte aan een renovatieplan ten behoeve van de meest kwetsbare bevolkingsgroepen.
-

Met nog maar een paar weken te gaan voor de gemeenteraadsverkiezingen wil *Renovate Belgium* een duidelijke boodschap geven aan de gemeenten:

« Lokale verkozenen, investeer in de energetische renovatie van uw gebouwen: het is er het ideale moment voor, de lokale economie draait goed en de koopkracht van uw inwoners is sterk gestegen ».

Elke euro die wordt geïnvesteerd in de energetische renovatie van openbare gebouwen, verlaagt niet alleen drastisch de CO₂-voetafdruk van de gemeente, maar verbetert ook de levenskwaliteit van de betreffende gebouwen aanzienlijk: voldoende licht en een aangepaste ventilatie in een aangenaam verwarmd woonklimaat. 15% van de bevolking leeft in energiearmoede en net die meest kwetsbare bevolkingsgroep heeft het meeste baat bij grondige renovatiewerken.

¹ Belfius, *Les finances des pouvoirs locaux en Wallonie. Budget 2016*, blz. 36.

Renovate Belgium stelt drie maatregelen voor die de positieve impact van lokale overheden op het energie- en klimaatbeleid zullen versterken:

1. Meerjarenplan voor de renovatie van openbare gebouwen

De deadline van 2030 en de noodzaak van een drastische reductie van broeikasgassen werd al in 2 legislaturen opgenomen. We weten echter dat er tijd nodig is om dit te implementeren en we weten ook dat de keuze om een bepaald gebouw te renoveren nog steeds vaak geval per geval behandeld wordt, afhankelijk van de noodzaak op dat moment.

Renovate Belgium moedigt de lokale besturen aan om een meerjarenplanning op te stellen voor die investeringen met de daaraan gekoppelde budgetten voor energetische renovaties van hun gebouwenpatrimonium. Een energie-audit van hun openbare gebouwen en het vastleggen van gekwantificeerde doelstellingen, moet de gemeente strategisch in staat stellen om prioriteit te geven aan die renovaties.

Renovate Belgium benadrukt de rol van regionale programma's en doelstellingen die lokale overheden ondersteunen bij hun inspanningen energetische renovatie uit te voeren.

2. Focus op energiebesparende investeringen

De zeer geringe isolatie van openbare gebouwen (muren, dak en beglazing) verklaart de zeer hoge uitstoot van broeikasgassen. Investeren in systemen voor de productie van hernieuwbare energie lost dit probleem niet op. Alleen door de gebouwvelop goed te isoleren, kan de ecologische voetafdruk effectief verminderd worden en tegelijkertijd zal de energierekening van gemeenten dalen. Daarin liggen de prioritaire investeringen, rekening houdend met de klimatologische en budgettaire doelstellingen van de gemeenten.

Renovate Belgium moedigt daarom gemeenten aan om:

- a. Plannen uit te werken, zoals bijvoorbeeld de "stookoliepremie", voor de energetische renovatie van gebouwen: in plaats van letterlijk honderdduizenden euro's per jaar "te verbranden", is het mogelijk om de betreffende gebouwen geleidelijk aan te passen en energetisch te renoveren.
- b. Een Community Land Trust (CLT) op te richten of actief te steunen die dan geld voor een renovatie beschikbaar kan stellen in ruil voor het grondaandeel van te renoveren woningen. Geld wat op termijn bij verkoop met meerwaarde terugkeert in het (rollend) fonds.

3. Vereenvoudig de renovatie

Het is essentieel dat de gemeentelijke autoriteiten de betreffende personen begeleiden bij hun renovatieprojecten en hen het traject zoveel mogelijk vereenvoudigen, bijvoorbeeld door:

- a. Het ontwikkelen van een centraal aanspreekpunt of Energiehuis dat ondersteuning biedt bij renovatie en het contact met de verschillende diensten rond vergunningen, premies, toelatingen,... kan vereenvoudigen.
- b. Bepanking of vermindering van de kosten voor het huren van openbare ruimte tijdens renovatieprojecten (containers, enz.).
- c. Uitgebreide en aangepaste lokale communicatie over renovatie.

Renovate Belgium staat vanzelfsprekend ter beschikking van de besturen om het uitwisselen van Best Practice van renovatieprojecten in heel België te stimuleren.