



# AYUDAS A LA REHABILITACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN

1



## PROGRAMAS DE AYUDA EN MATERIA DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA.

### PROGRAMAS DE AYUDA

**5 PROGRAMAS DE AYUDA MADRID más de 400 mm de euros**

PROGRAMA 1	PROGRAMA 2	PROGRAMA 3	PROGRAMA 4	PROGRAMA 5
Actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio	Apoyo a las oficinas de rehabilitación	Actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio	Actuaciones de mejora de eficiencia en viviendas	Elaboración de libro edificio existente y proyectos rehabilitación

MADRID:	161.220.570,00 euros (2021)	194.557.230,00 euros (2022)	¿60.000.000 euros 2023?
<b>PROGRAMA 1</b> MINIMO 30%	<b>PROGRAMA 2</b> MÁXIMO	<b>PROGRAMA 3</b> MINIMO 30%	<b>PROGRAMA 4</b>
<b>91.000.000</b>	<b>800 E VIV P3</b>	<b>124.000.000</b>	<b>16..000.000</b>
			<b>PROGRAMA 5</b> MÁXIMO 9 %
			<b>9.000.000</b>

2

## 1. PROGRAMA DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE BARRIO:



### SITUACIÓN ACTUAL

#### ➤ ACUERDOS FIRMADOS ERRP

26 municipios: Madrid, Getafe, Torrejón y Manc Sierra Rincon ( 14 municipios)

**Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Fuenlabrada, Aranjuez, Los Molinos  
San Lorenzo de el Escorial y Las Rozas Collado Villalba:**

**\*\*ÉXITO DEPENDE DE GESTIÓN AYTOS**

**TOTAL FIRMADO PRIMERA FASE : 84.150.283 euros y 5843 viviendas estimadas**

Remitidos MITMA : Nuevo Baztán, Torres de la Alameda y otro entorno en Torrejón de Ardoz  
18.400 .000 en total y 770 viviendas estimadas

Previstos: Pinto, Mancomunidad Valle de Lozoya y Pozuelo  
De Alarcón.

**\*\*Con segunda fase: 15.000 viviendas posibles**

*TODO PUBLICADO EN WEB*



**DOTACIÓN ECONÓMICA MÍNIMA 30% FONDOS EUROS**

**SIN IMPORTE MÁXIMO**

3

## PROGRAMAS 3, 4 Y 5 :CONVOCATORIA TODA COMUNIDAD DE MADRID



➤ Publicación BOCM: **31 MAYO 2022** ( Hasta 30 SEPTIEMBRE 2023)

➤ **DOTACIÓN PRESUPUESTARIA 149.000.000 EUROS**

➤ **PROGRAMA 3 - PROGRAMA DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN A NIVEL DE EDIFICIO:**  
**124.000.000 euros. \*\*\* AMPLIADO PLAZO 30 DICIEMBRE 2023**

➤ **PROGRAMA 4 - PROGRAMA DE AYUDA A LAS ACTUACIONES DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN VIVIENDAS:** **16.000.000 euros. 5700 viviendas posibles**

➤ **PROGRAMA 5 - PROGRAMA DE AYUDA A LA ELABORACIÓN DEL LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE PARA LA REHABILITACIÓN Y LA REDACCIÓN DE PROYECTOS DE REHABILITACIÓN:** **9.000.000 EUROS.**

### OBJETIVO MADRID:

**22.411 VIVIENDAS REHABILITADAS 2024**

- **RD 853/2021** Bases Regulatorias.



4



## 2. PROGRAMA DE APOYO A LAS OFICINAS DE REHABILITACIÓN:

- **COMUNIDAD DE MADRID**
  - COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID COAM
  - COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS
  - COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS



5



Programas de ayudas para Renovables en Autoconsumo, Almacenamiento y Sistemas Térmicos



PREE 5000 – Programa de Rehabilitación Energética de Edificios en municipios de reto demográfico



Plan Renove de Calderas Individuales y Equipos de Aire Acondicionado 2023



6



2022-2025

# Rehabilitación edificatoria



**26.500.000 € en 2022**

Reconocidas ayudas a **378** comunidades

**23.413.000 € en 2023**

Estimadas ayudas a **515** comunidades

**24.000.000 € en 2024**

**24.200.000 € en 2025**

**PROGRAMA  
MEJORA DE  
ACCESIBILIDAD  
EN Y A LAS  
VIVIENDAS.**

ACTUALIZACIÓN JUNIO DE 2021

7

7

## PLAN COMUNIDAD DE MADRID DE ASCENSORES Y ACCESIBILIDAD



**Ayudas a la instalación de ascensores en edificios de viviendas 2023**

**PRESUPUESTO 2023**

**52.000.000 EUROS**



**80 % DEL COSTE SUBVENCIONABLE**

**MÁXIMO DE 90.000 €**

**IMPORTE DE LA AYUDA**



**12.000 POSIBLES VIVIENDAS REHABILITADAS  
600 EDIFICIOS**

8



## Rehabilitación edificatoria



2019-2021

2022-2023

**22.300.000 € en 2020**

**Programa eficiencia energética:** 4,8 millones  
**Programa mejora conservación y accesibilidad:** 17,5 millones.

**14.981.760 € en 2021**

**Programa mejora conservación y accesibilidad:**

MULTIPLICAR  
POR 6  
ACCESIBILIDAD

Accesibilidad

**26.500.000 € en 2022**

MULTIPLICAR  
POR 30  
EFICIENCIA  
ENERGÉTICA

Plan de ascensores

**52.000.000 € en 2023**

Accesibilidad

**23.400.000 € en 2023**

SOLICITUDES  
SUFICIENTES

Eficiencia energética PRTR

**140.000.000 € en 2022 y 2023**

9

9

## EL FUTURO



- ✓ **SEGURO AVANZANDO EN LA REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2 Y CONSUMOS : MEJORA EFICIENCIA ENERGETICA**
- ✓ **MANTENER EL IMPULSO A LA REHABILITACIÓN**
  - ✓ Seguir incrementando tasas de rehabilitación
  - ✓ Mejorando calidad de vida
  - ✓ Generando empleo
- ✓ **DEDUCCIONES FISCALES**
- ✓ **INSTRUMENTOS ALTERNATIVOS A LA SUBVENCION C.A.E s**
- ✓ **AGENTES REHABILITADORES**
- ✓ **OFICINAS DE REHABILITACIÓN**
- ✓ **ESTRATEGIA ENERGIA Y CLIMA COMUNIDAD DE MADRID**



10



**¡Muchas gracias!**